

**ESTIMO CLASSE 5^ TRADIZIONALE**

<b>MODULO</b>	<b>CONOSCENZE</b>	<b>CAPACITÀ – COMPETENZE</b>	<b>ATTIVITÀ INTEG. E/O LAB.</b>
<p><b>1. ESTIMO CIVILE</b> Svolgimento dei contenuti e verifiche a discrezione del docente</p> <p>METODOLOGIA Lezioni frontali Esercitazioni Eventuali compresenze</p> <p>STRUMENTI Libro di testo Appunti dalle lezioni Sussidi multimediali</p>	<p>Criteria e procedimenti di stima dei fabbricati e delle aree fabbricabili Normativa elementare di applicazione del PRG Principali procedure relative al risarcimento dei danni ai fabbricati Criteria e procedimenti di stima dei danni ai fabbricati</p>	<p>Esprimere giudizi di stima relativi ai fabbricati e alle aree fabbricabili, nonché giudizi di convenienza sulle nuove opere e sul recupero dell'esistente Esprimere giudizi di valore relativi ai danni</p>	<p>Eventuali interventi di esperti esterni. Laboratorio di informatica</p>
<p><b>2. ESTIMO LEGALE</b> Svolgimento dei contenuti e verifiche a discrezione del docente</p> <p>METODOLOGIA Lezioni frontali Esercitazioni Eventuali compresenze</p> <p>STRUMENTI Libro di testo Appunti dalle lezioni Sussidi multimediali</p>	<p>Servitù, diritti personali, successioni, espropriazioni ed occupazioni temporanee</p>	<p>Risolvere i quesiti economico-estimativi della vigente legislazione in materia</p>	<p>Laboratorio di informatica</p>
<p><b>3. ESTIMO RURALE</b> Svolgimento dei contenuti e verifiche a discrezione del docente</p> <p>METODOLOGIA Lezioni frontali Esercitazioni</p> <p>STRUMENTI Libro di testo Appunti dalle lezioni</p>	<p>Stima delle aziende agrarie Stima di particolari situazioni di fatto in agricoltura Miglioramenti fondiari Particolari aspetti dell'estimo legale in ambito rurale</p>	<p>Applicare i criteri dell'estimo generale nell'ambito tecnico ed economico agricolo Applicare in campo rurale le procedure dell'estimo legale</p>	<p>Laboratorio di informatica</p>

**ESTIMO**

<b>MODULO</b>	<b>CONOSCENZE</b>	<b>CAPACITÀ – COMPETENZE</b>	<b>ATTIVITÀ INTEG. E/O LAB.</b>
<p><b>4. ESTIMO CATASTALE</b> Svolgimento dei contenuti e verifiche a discrezione del docente</p> <p><b>METODOLOGIA</b> Lezioni frontali Esercitazioni Eventuali visite di studio Eventuali presenze</p> <p><b>STRUMENTI</b> Libro di testo Appunti dalle lezioni Sussidi multimediali Atti catastali</p>	<p>Cenni alle fasi catastali e alla struttura dei catasti Gli atti catastali La conservazione degli atti catastali e le principali pratiche catastali</p>	<p>Saper operare in ambito catastale</p>	<p>Laboratorio di informatica Eventuali interventi di esperti esterni Eventuale visita al catasto</p>
<p><b>5. CENNI DI ESTIMO AMBIENTALE</b> Svolgimento dei contenuti e verifiche a discrezione del docente</p> <p><b>METODOLOGIA</b> Lezioni frontali Eventuali visite di studio Eventuali presenze</p> <p><b>STRUMENTI</b> Libro di testo Appunti dalle lezioni Sussidi multimediali Cartografia tematica</p>	<p>Conoscere i principi di pianificazione del territorio Conoscere gli elementi di base per la valutazione delle alterazioni indotte dagli interventi antropici Cenni alla stima dei danni ambientali</p>	<p>Saper individuare le alterazioni provocate da interventi antropici sul territorio e gli aspetti da considerare per esprimerne una valutazione</p>	<p>Eventuale intervento di esperti esterni</p>