

**ECOLOGIA, GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA, ESTIMO classe 5^ progetto cinque**

<b>MODULO</b>	<b>CONOSCENZE</b>	<b>CAPACITÀ – COMPETENZE</b>	<b>ATTIVITÀ INTEG. E/O LAB.</b>
<p>1. ASPETTI ECONOMICI DELLA STIMA DI UN BENE</p> <p>Periodo: a discrezione del docente Verifiche: a discrezione del docente</p> <p>Lezioni frontali Uso di testi Eventuali visite di studio Uso di audiovisivi Eventuali esercitazioni Eventuali compresenze</p>	<p>Conoscere i diversi aspetti relativi al giudizio di stima.</p>	<p>Saper applicare gli opportuni giudizi di stima relativi ai beni privati e pubblici</p>	<p>Esercitazioni tecnico estimative.</p>
<p>2. STIME DEI FABBRICATI E DELLE AREE FABBRICABILI</p> <p>Periodo: a discrezione del docente Verifiche: a discrezione del docente</p> <p>Lezioni frontali Uso di testi Eventuali visite di studio Uso di audiovisivi Eventuali esercitazioni Eventuali compresenze Eventuali interventi di esperti e attività progettuali</p>	<p>Conoscere la stima dei fabbricati in base agli aspetti economici più opportuni. Conoscere la normativa elementare di applicazione del PRG.</p>	<p>Saper esprimere giudizi di stima relativi ai fabbricati e alle aree fabbricabili, nonché giudizi di convenienza sulle nuove opere e sul recupero dell'esistente</p>	<p>Interventi di esperti esterni. Eventuali visite di studio. Esercitazioni tecnico estimative.</p>

**ECOLOGIA, GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA, ESTIMO**

<b>MODULO</b>	<b>CONOSCENZE</b>	<b>CAPACITÀ – COMPETENZE</b>	<b>ATTIVITÀ INTEG. E/O LAB.</b>
<p>3. ESTIMO LEGALE</p> <p>Periodo: a discrezione del docente Verifiche: a discrezione del docente</p> <p>Lezioni frontali Uso di testi Eventuali visite di studio Uso di audiovisivi Eventuali esercitazioni Eventuali compresenze</p>	<p>Servitù, diritti personali, successioni, espropriazioni</p>	<p>Saper operare estimativamente in base alla legislazione vigente</p>	
<p>4. STIMA DEI DANNI</p> <p>Periodo: a discrezione del docente Verifiche: a discrezione del docente</p> <p>Lezioni frontali Uso di testi Eventuali visite di studio Uso di audiovisivi Eventuali esercitazioni Eventuali compresenze</p>	<p>Conoscere il significato estimativo di danno. Conoscere le principali procedure relative al risarcimento dei danni ai fabbricati. Cenni sulla stima dei danni ambientali.</p>	<p>Saper esprimere giudizi di valore relativi ai danni</p>	<p>Esercitazioni tecnico estimative.</p>
<p>5. IL CATASTO</p> <p>Periodo: a discrezione del docente Verifiche: a discrezione del docente</p> <p>Lezioni frontali Uso di testi Eventuali visite di studio Uso di audiovisivi Eventuali esercitazioni Eventuali compresenze Eventuali interventi di esperti esterni</p>	<p>Consultare gli atti catastali. Conoscere la conservazione degli atti catastali.</p>	<p>Saper operare in ambito catastale</p>	<p>Interventi di tecnici esterni. Eventuale visita al catasto. Consultazione di mappe catastali.</p>

**ECOLOGIA, GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA, ESTIMO**

<b>MODULO</b>	<b>CONOSCENZE</b>	<b>CAPACITÀ – COMPETENZE</b>	<b>ATTIVITÀ INTEG. E/O LAB.</b>
6. ESTIMO AMBIENTALE  Periodo: a discrezione del docente Verifiche: a discrezione del docente  Lezioni frontali Uso di testi Eventuali visite di studio Uso di audiovisivi Eventuali esercitazioni Eventuali compresenze Eventuale intervento di esperti	Conoscere i principi di pianificazione del territorio. Conoscere gli elementi di base per la valutazione delle alterazioni indotte dagli interventi antropici.	Saper individuare le alterazioni provocate da interventi antropici sul territorio ed esprimere una semplice valutazione sui medesimi	Esercitazioni. Uso di carte tematiche. Uso di carte del PRG.